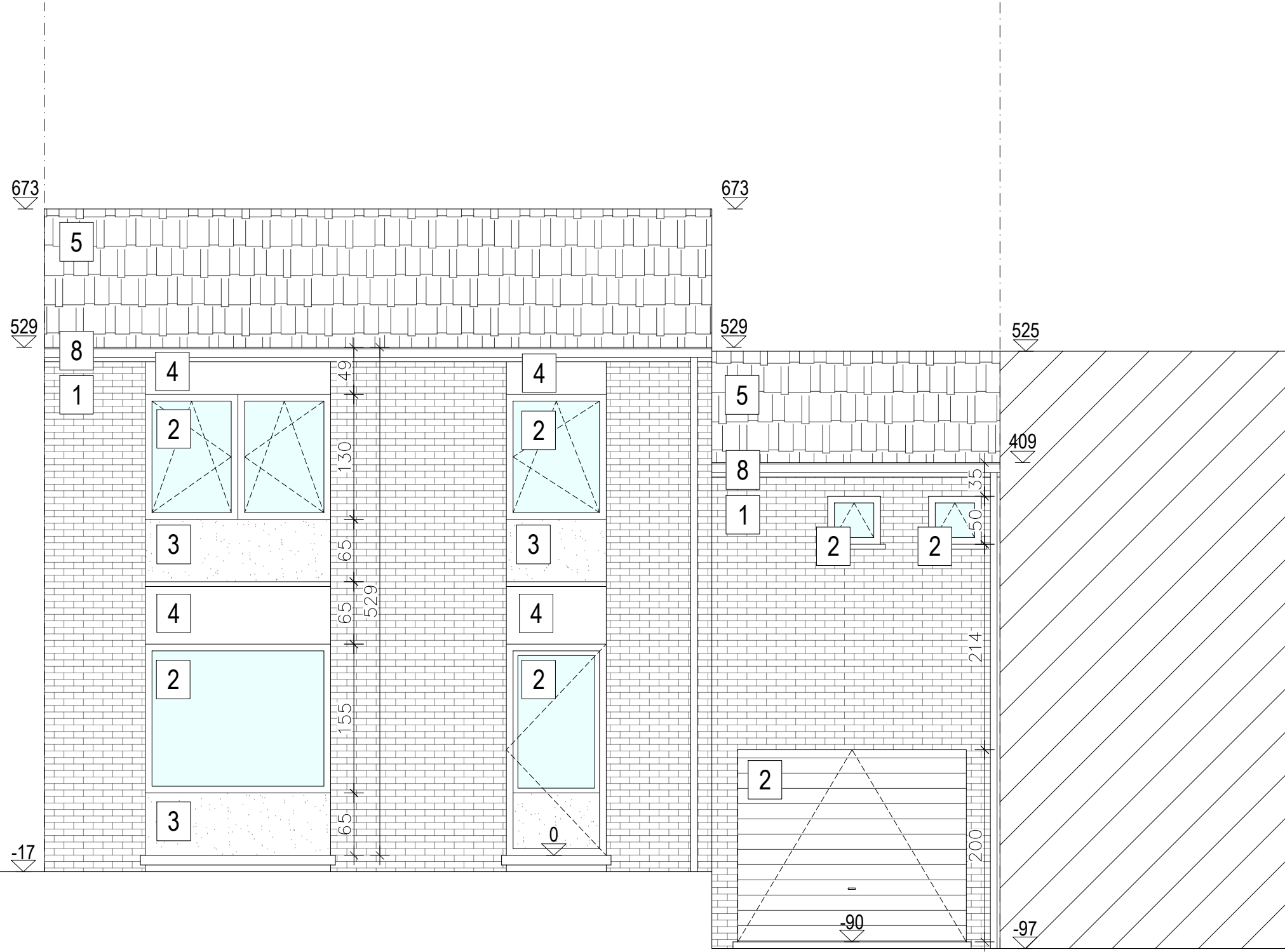


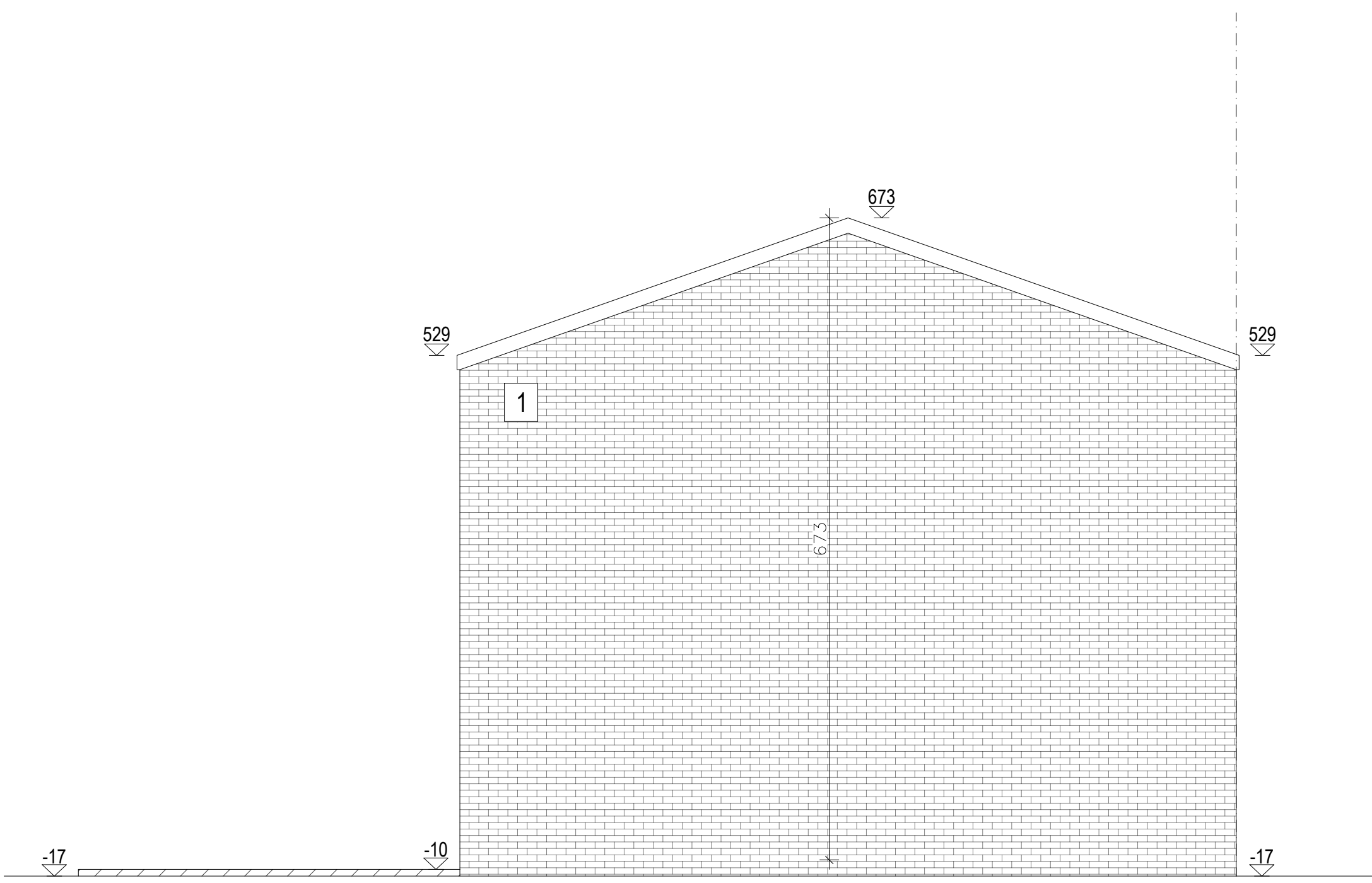
LEGENDE	
	eigen perceelsgrens
	perceelsgrens aanliggende percelen
	vergunde toestand
	bestaande toestand
	nieuw te bouwen
	omliggende gebouwen
	te slopen constructies
	verharding - niet waterdoorlatend
	verharding - waterdoorlatend
	groenzone - gras
	groenzone - middelhoge beplanting
	aanduiding foto
	hoogtemaat
	rookmelder
MATERIALEN	
	bestaand / nieuw dragend metselwerk
	bestaand / nieuw geventileerd metselwerk
	bestaand / nieuw beton
	thermische isolatie
	gevelsteen - licht rood
	buitenschrijnwerk - wit PVC
	buitenschrijnwerk paneel - wit PVC
	betonnen plint - wit
	dakpannen - grijs
	dakrand aanbouw - zwart aluminium
	buitenschrijnwerk aanbouw - zwart aluminium
	boortplank wit hout en zinken dakgoot

ALGEMEEN	
MAATVOERING Alle maten en afmetingen zijn in meters. Voor de aanleg van de verken moet de VC en Architect schriftelijk worden vastgesteld. De werf moet beveiligd en afgeboord zijn voor overnameplan.	VEILIGHEIDSCoordINATIE Voor de aanleg van de verken moet de VC en Architect schriftelijk worden vastgesteld. De werf moet beveiligd en afgeboord zijn voor overnameplan.
GRONDVERZET Bestaande regelinggeving Vlaanderen is van toepassing.	ALGEMENE BRANDBEVEILIGINGSNORMEN Basisnormen brandveiligheid RBO 07-01-1994 Onderwerp: de bouw van gebouwen van 18.12.1996, 19.12.1997, 04.04.2003, 13.06.2007, 01.03.2009 en 12.07.2012 Met bijlagen
STABILITEIT Funderingen tot op voorzijde diepte en draagkrachtige grond. Alle constructie details moeten volgens de regels van de techniek. Alle constructie details moeten volgens de regels van de techniek.	INPLANTINGSPLAN Het inplantingsplan is opgemaakt op basis van het GRB, de afmetingen van de perceelsgrenzen zijn indicatief.
ENERGIEPRESTATIE REGELGEVING De keuze en de uitvoering van het ventilatiesysteem wordt bepaald volgens de geldende normen, richtlijnen van de energieverordening en de EPR regeling.	AANWEEZIGE NUTSLEIDINGEN - water - gas - elektriciteit
FUNDERINGS- & RIOLERINGSPLAN Funderingen tot op voorzijde diepte en tot op draagkrachtige grond. Zie studie ingesloten bijlage.	
FACILITEITEN Huisbrouwerij Bijgebouw	

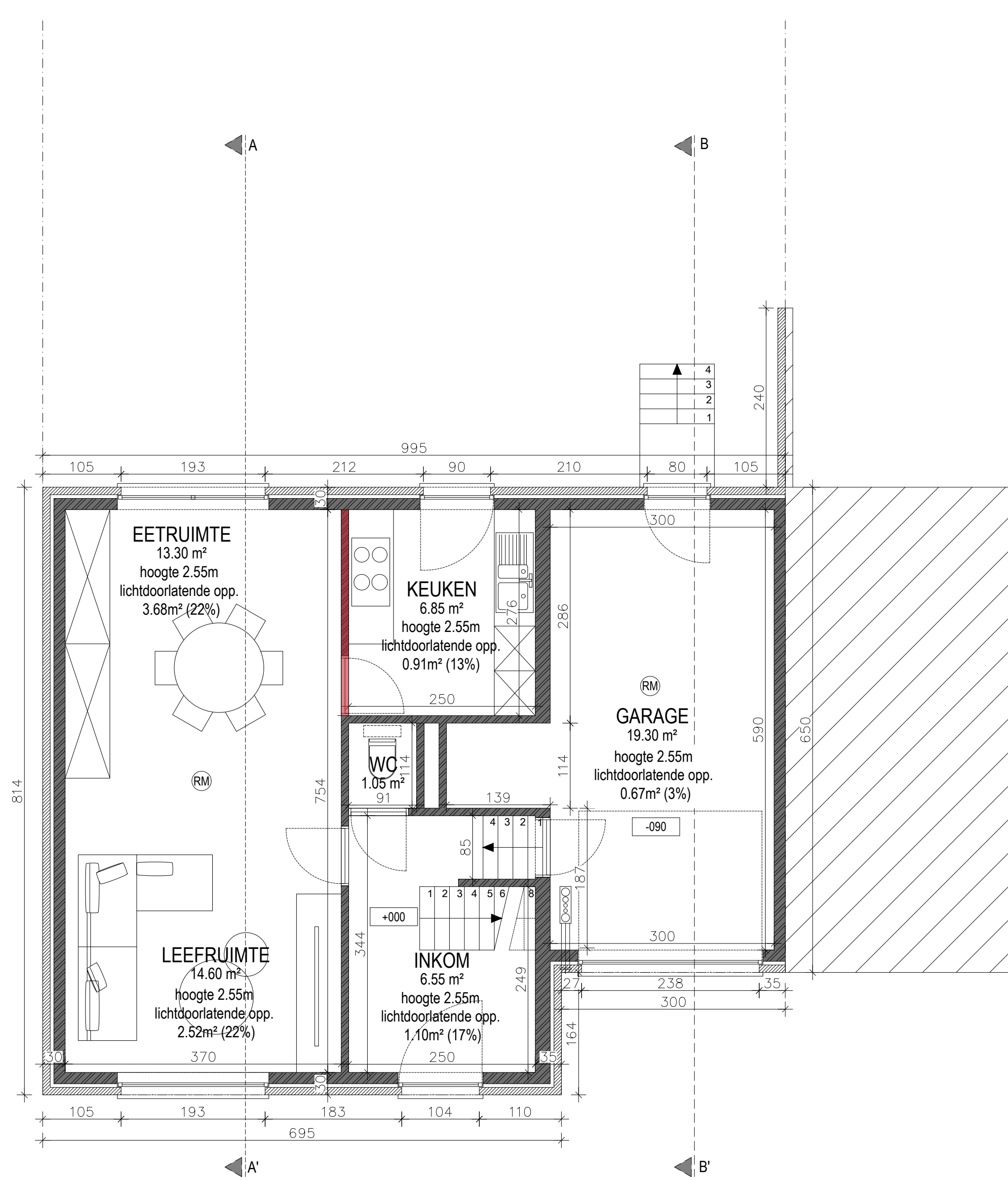
AANBOUW EENGEZINSWONING		FASE BOUWAANVRAAG	
LOT		ALGEMEEN	
1		3	
GEGEVENS WERF		GEGEVENS BOUWHEER	
ZEEPKRUIDHOEK 12 1070 ANDERLECHT BELGIË Afd. 7, Sec. E, Nr. 213N8		DHR. EN MEVR. ROBERT ZEEPKRUIDHOEK 1070 ANDERLECHT BELGIË	
INHOUD		INDEX	
INPLANTINGSPLANNEN BESTAAND EN NIEUW		.	
ARCHITECT		ARCHITECT DE BAETS	
TRILKOUTER 9940 ERTVELDE BELGIË		.	
DATUM: 28.02.2025 SCHAL: 1:100 FORMAAT: A0 OETKEND: KCB		B01K021 DOSSIERNR K021	



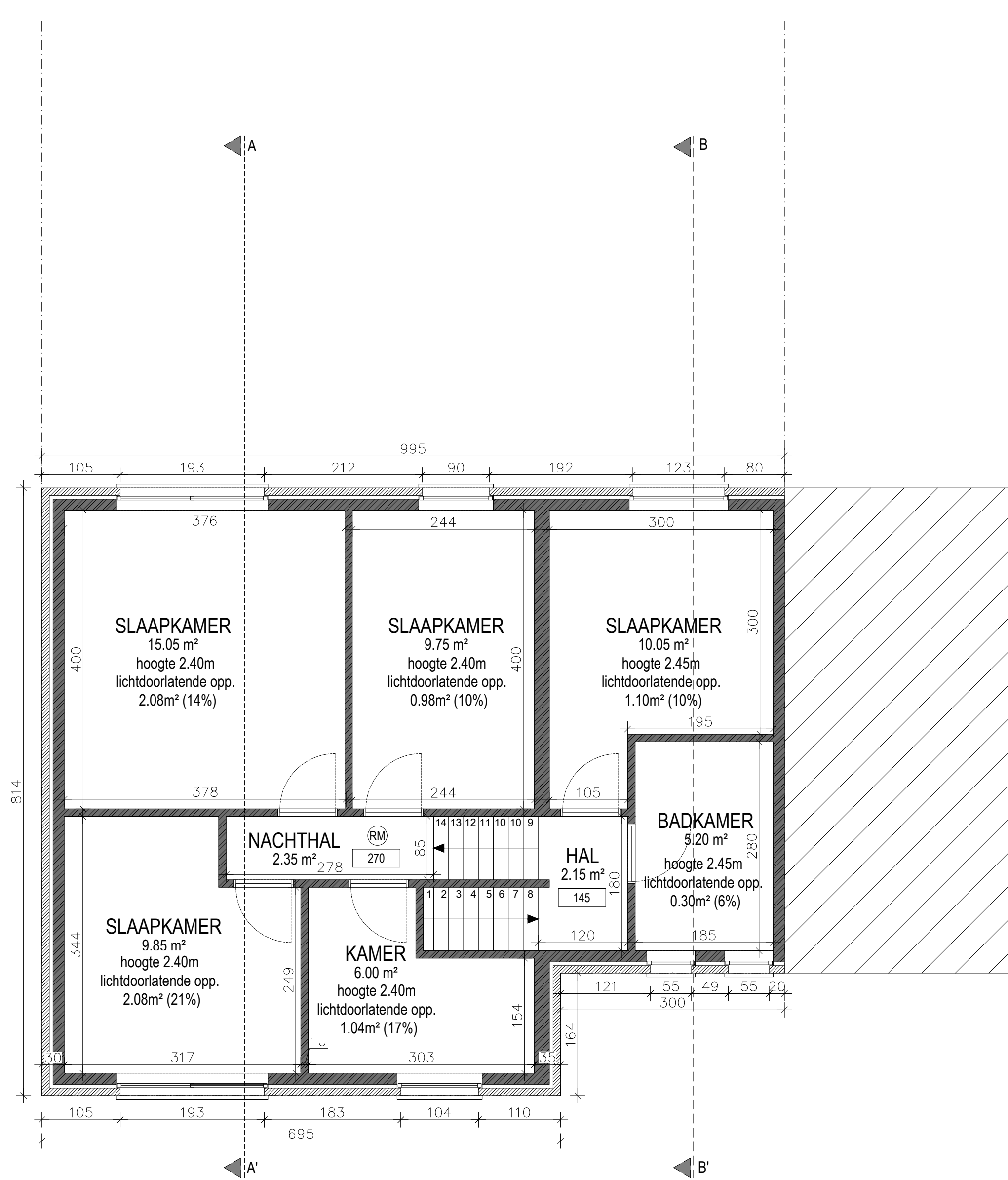
Voorgevel
Bestaande toestand
Schaal 1/50



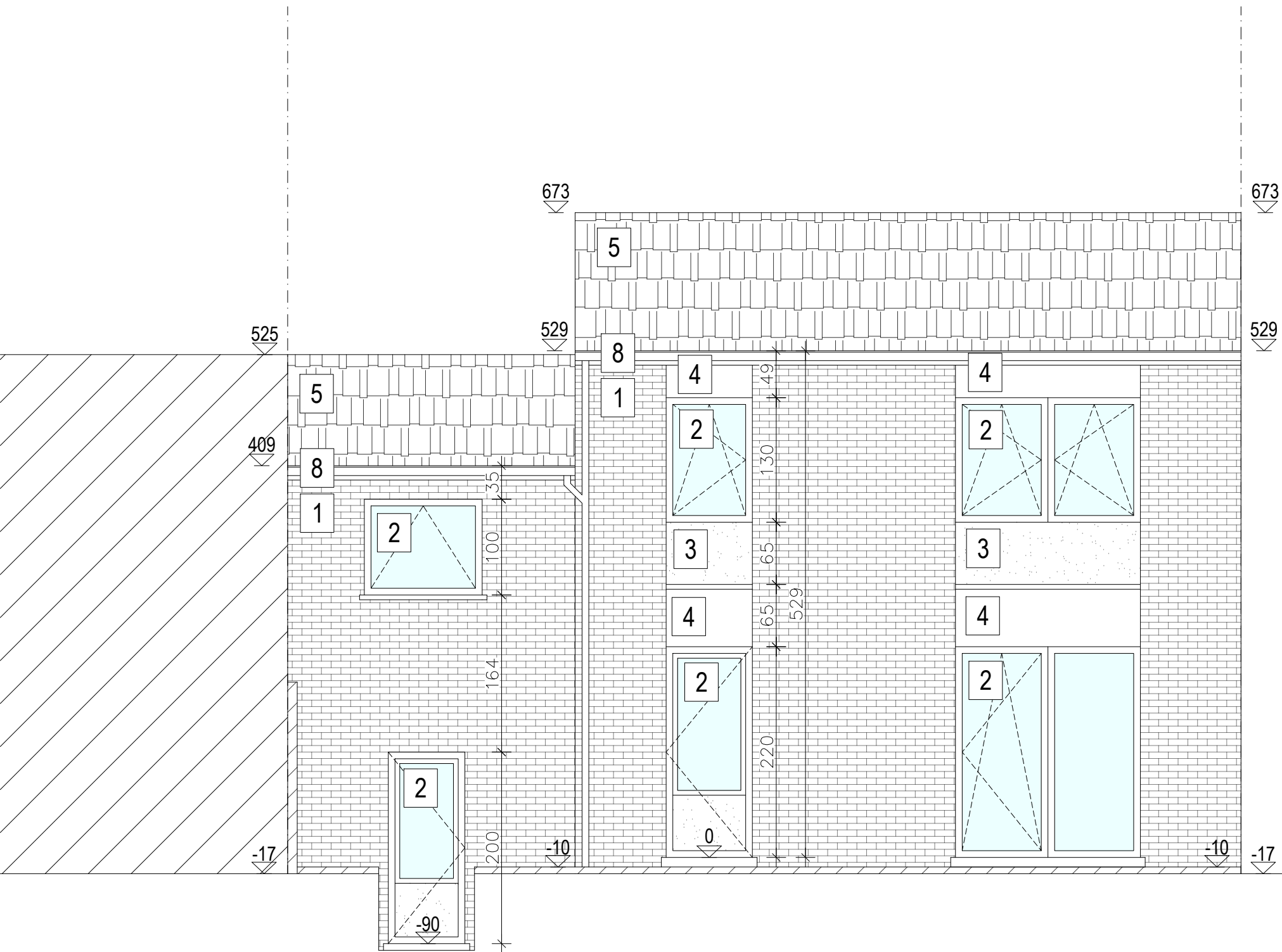
Zijgevel links
Bestaande toestand
Schaal 1/50



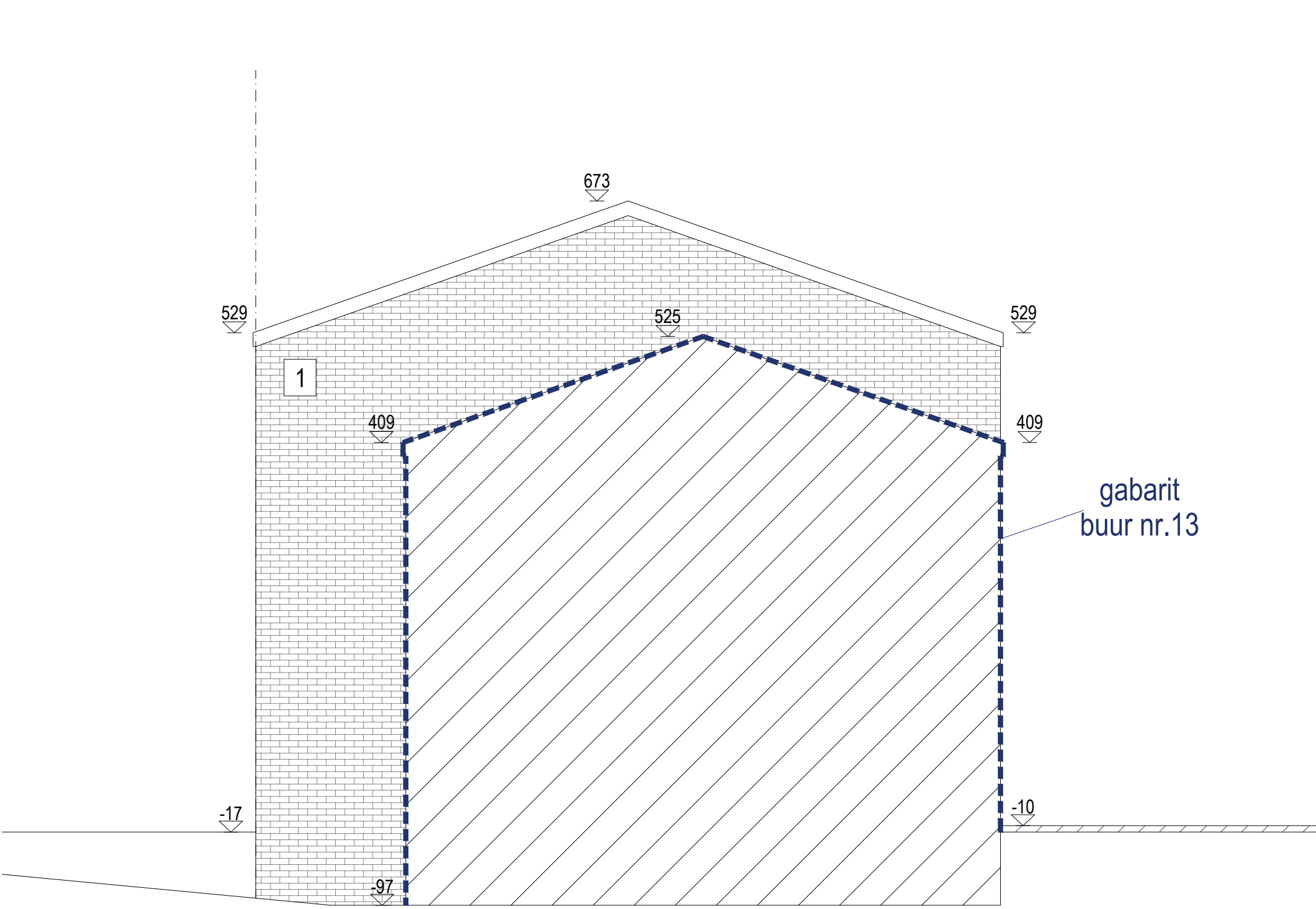
Gelijkvloers
Bestaande toestand
Schaal 1/50



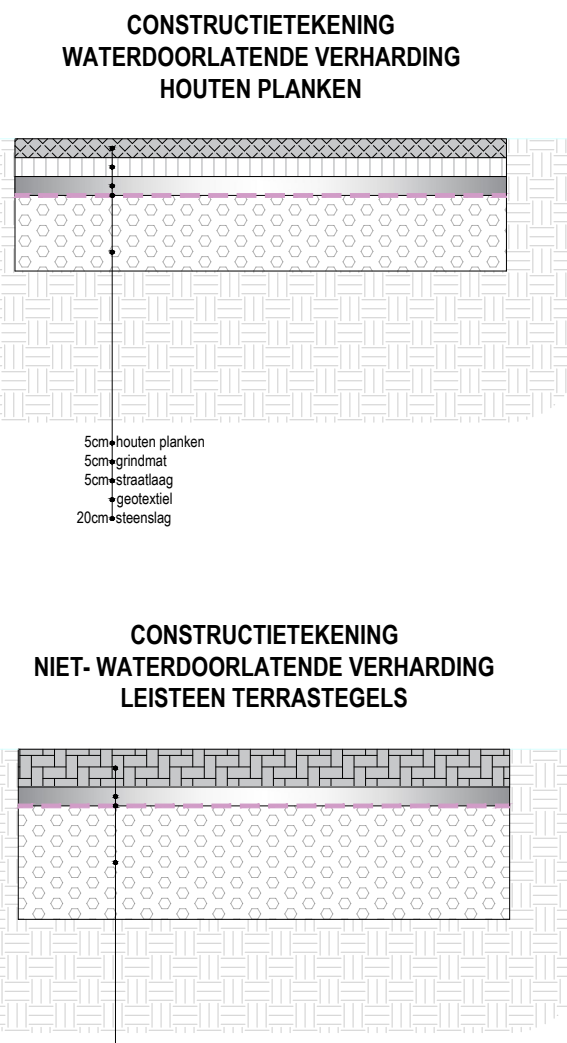
Verdieping
Bestaande toestand
Schaal 1/50



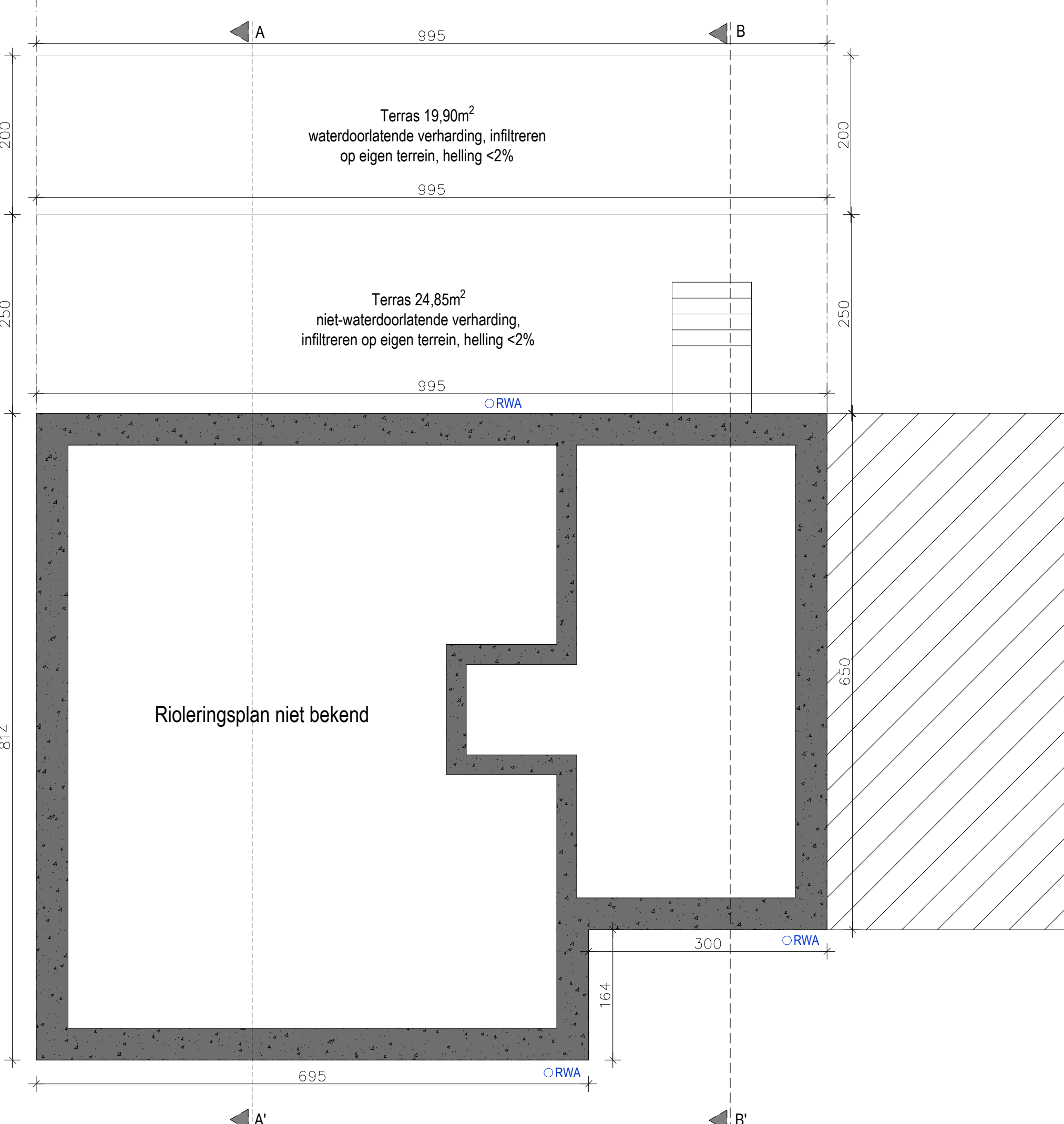
Achtergevel
Bestaande toestand
Schaal 1/50



Zijgevel rechts
Bestaande toestand
Schaal 1/50

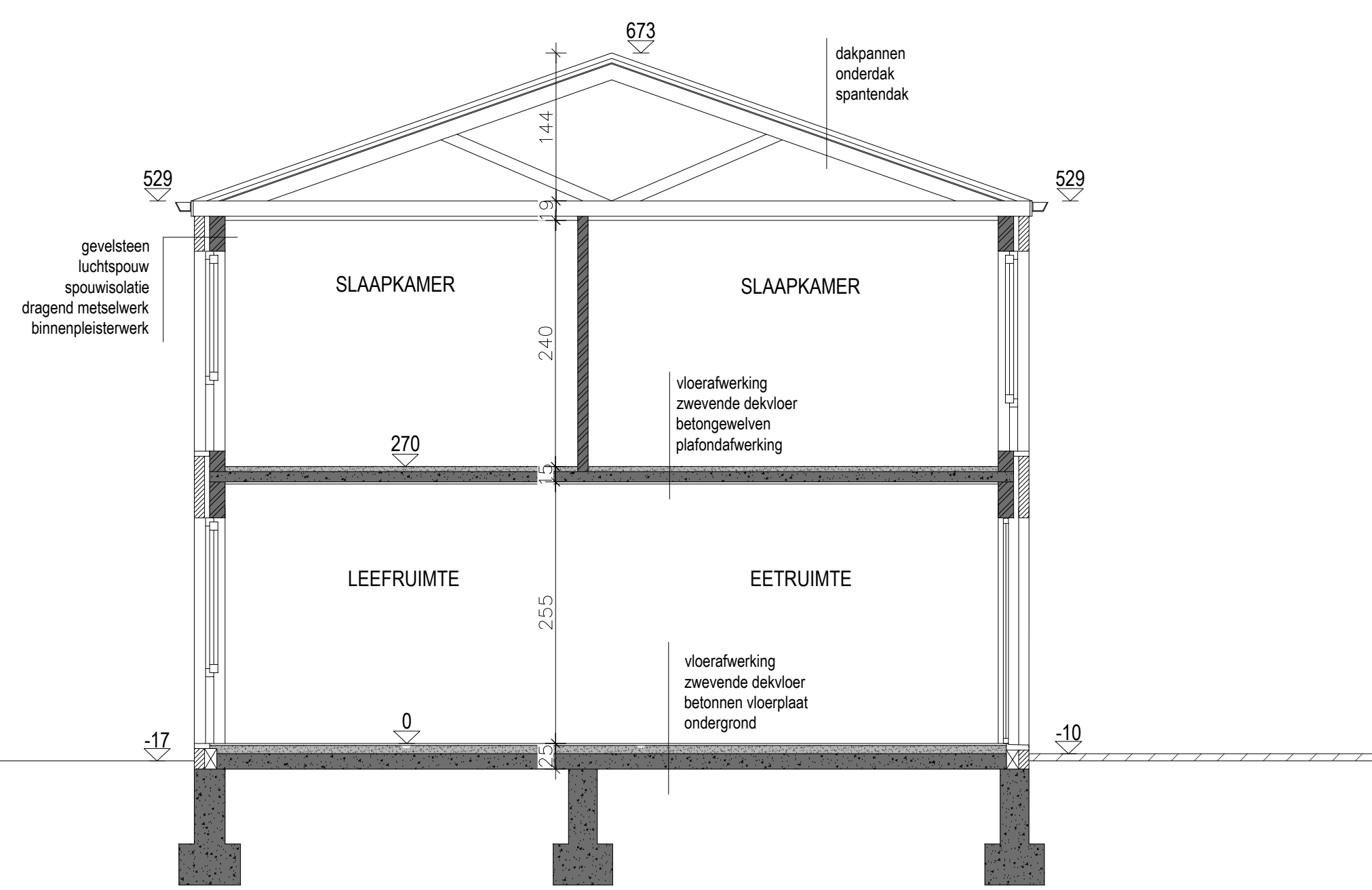


Constructietekening verhardingen
Nieuwe toestand
Schaal 1/20

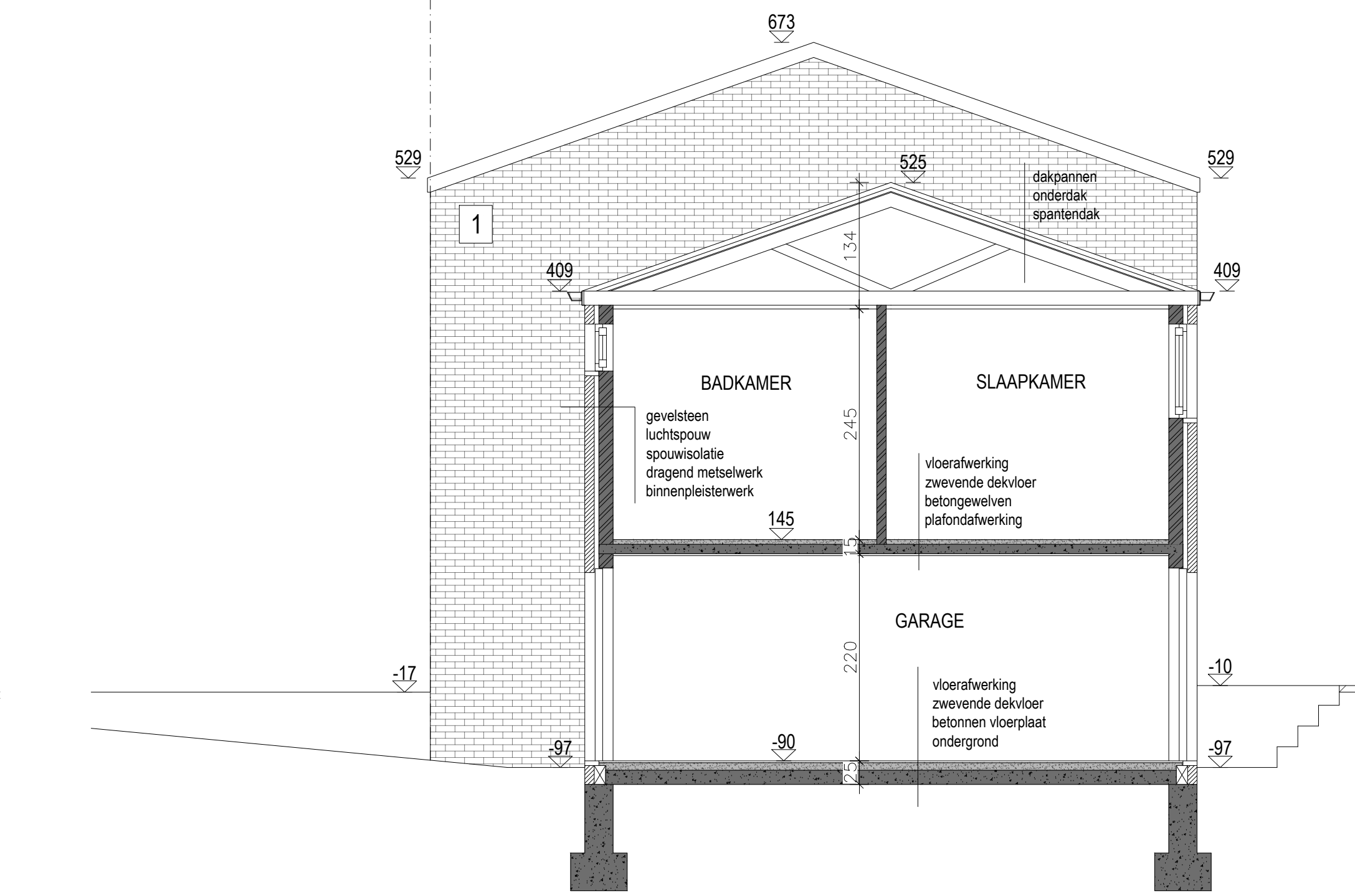


Riolerings- en funderingsplan
Bestaande toestand
Schaal 1/50

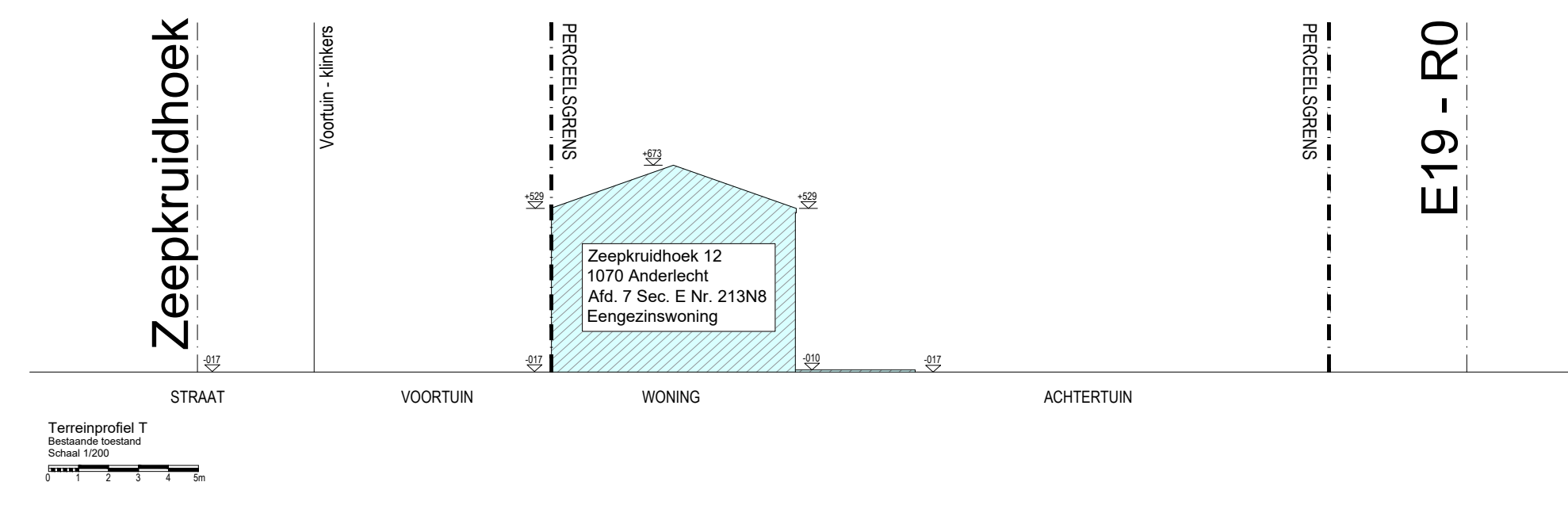
LEGENDE	
— eigen perceelsgrens	verharding - niet waterdorstland
— perceelsgrens aangrenzende percelen	verharding - waterdorstland
vergunde toestand	groenzone - gras
bestaande toestand	groenzone - middelhoge beplanting
nieuw te bouwen	aanleiding foto
omliggende gebouwen	hoogtemaat
te slopen constructies	te slopen constructies
MATERIALEN	
bestaand / nieuw dragend metselwerk	1 gewelsten - licht rood
bestaand / nieuw gevelmetselwerk	2 buiterschrijnwerk - wit PVC
bestaand / nieuw dakwerk	3 buiterschrijnwerk paneel - wit PVC
thermische isolatie	4 betonnen plint - wit
	5 dakpannen - grijs
	6 dakrand aanbouw - zwart aluminium
	7 buiterschrijnwerk aanbouw - zwart aluminium
	8 boordplank wit hout en zinken dakgoot
ALGEMEEN	
MAATVOERING	VEILIGHEIDSCoordINATIE
Alle maten en afstanden in meter	Voor de aanleg van de werken moet de VC en Architect schriftelijk verwittigd worden.
GRONDVEREET	De werf moet beveiligd en afgeleid zijn voor overtoegen.
Bestaande rioleringsplan Vantoo is van toepassing	ALGEMENE BRANDBEVEILIGINGSNORMEN
STABILITEIT:	Basiscriteria brandveiligheid KB 07-07-1996
Funderingen tot op voorlopige diepte en draagkrachtige grond	Overzicht bij de keukel van 04-04-1996, 18-12-1996, 19-12-1997, 04-04-2003, 13-08-2007, 01-03-2008 en 12-07-2012
Alle constructie betonnen volgens Belgische studie ingénieur	Met ingang
ENERGIEPRESTATIE REGELGEVING:	INPLANTINGSPLAN
De keuze en dikte van isolatie evenals het ventilatiesysteem wordt bepaald volgens de geldende normen, richtlijnen van de energieoverheid en de GTO regeling	Het inplantingsplan is opgesteld op basis van het GRB, de afmetingen van de perceelsgrenzen zijn indicatief
FUNDERINGS- & RIOLERINGSPLAN	AANWEEZIGE NUTSLEIDINGEN
Funderingen tot op voorlopige diepte en tot op draagkrachtige grond.	- water
Zie studie ingénieur stabiliteit	- telefoon en distributie
Facalen afwateren	- gas
Huishoudelijk afwateren	- elektriciteit
Regenwater	- openbare riolering

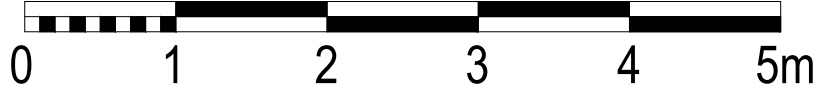


Snede AA
Bestaande toestand
Schaal 1/50

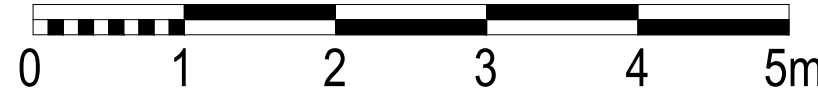
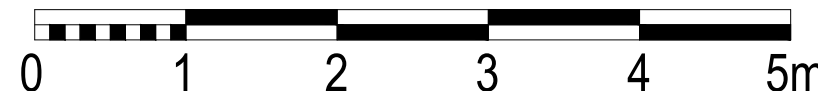
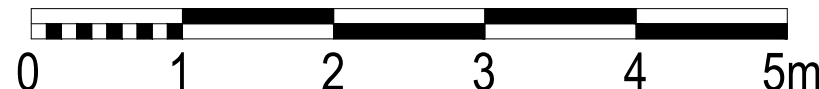


Snede BB
Bestaande toestand
Schaal 1/50





De controle en berekeningen dienen nog uitgevoerd te worden door ingenieur stabiliteitsstudie



AANBOUW EENGEZINSWONING		FASE		BOUWVAANRAAG	3
		LOT		ALGEMEEN	
GEGEVES WERF		GEGEVES BOUWHEER			
ZEEPKRUIDHOEK 12		DHR. DN MEVR. ROBERT			
1070 ANDERLECHT		ZEEPKRUIDHOEK			
BELGIE		1070 ANDERLECHT			
Afs. 7, Sec. E, Nr. 2138		BELGIE			
INHOUD		INDEX			
PLANNEN BESTAANDE TOESTAND		.			
		.			
		.			
		.			
		.			
		.			
ARCHITECT		DATUM:		28.02.2006	B01K021
ARCHITECT DE BAETS		SCHAAL:		1:50	
TRIJKOUTER		FORMAT:		A3	
9940 ERTVELDE		GETEKEND:		KZB	
BELGIE					DOSSIERNR
					K02